

## ZONA FRANCA DEL PLATA EN COLONIA ES AUTORIZADA POR EL GOBIERNO

**El Poder Ejecutivo autorizó la creación de Zona Franca del Plata el 31 de mayo de 2023. La primera zona franca de servicios ubicada en la ciudad de Colonia será una construcción icónica e innovadora en madera. Las obras comenzarán en el segundo semestre de 2023 y se prevé que esté operativa para el segundo semestre de 2025.**

Zona Franca del Plata será la primera zona franca de servicios en el litoral de Uruguay, ubicada en Colonia del Sacramento. La localización estratégica la posiciona como una puerta de entrada privilegiada a la región.

El proyecto tendrá una inversión de USD 20 millones y se estima que la instalación de nuevas empresas generará cerca de mil puestos de trabajo, además de potenciar el crecimiento y la propuesta laboral de la zona. El financiamiento contará con la participación del Banco de la República Oriental del Uruguay (BROU).

El edificio será el primero de oficinas construido en madera del Río de la Plata. Su diseño innovador y vanguardista utilizará la última tecnología en construcción en madera en línea con los estándares internacionales, diseñado especialmente para satisfacer las necesidades de empresas de primer nivel. Tendrá cinco niveles de oficinas y business center en 11.000m<sup>2</sup> construidos, que estarán a cargo de un consorcio liderado por la empresa uruguaya Atchugarry.

La sostenibilidad es uno de los pilares fundamentales del proyecto, que plantea disminuir la huella de CO<sub>2</sub> mediante el material de construcción y tiene como objetivo buscar la certificación internacional ambiental Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible (LEED). Se preservarán los árboles existentes para integrar el edificio en el entorno y optimizar los sistemas de acondicionamiento térmico.

### Sobre Zonas Francas en Uruguay

Las Zonas Francas forman parte de un conjunto de políticas de Estado que tienen como principal objetivo incentivar la inversión y la creación de empleo en Uruguay a través de beneficios fiscales provistos a sus usuarios.

Uruguay se ha consolidado como un destino destacado para la exportación de servicios a nivel regional y global. Su clima de negocios favorable y su sólida seguridad jurídica crean un entorno propicio para que las empresas expandan sus operaciones y brinden servicios de alta calidad tanto a la región como al resto del mundo.

### Más información sobre Zona Franca del Plata y sobre el régimen de Zonas Francas en Uruguay:

#### Contacto

Amalia Navarrete – Comunicación y Marketing - +598 91383421

[anavarrete@zonafrancadelplata.com](mailto:anavarrete@zonafrancadelplata.com)

Sitio web Zona Franca del Plata: [www.zonafrancadelplata.com](http://www.zonafrancadelplata.com)

Sitio web Dirección Nacional de Zonas Francas: <https://www.gub.uy/ministerio-economia-finanzas/zonas-francas>

Sitio web Uruguay XXI: <https://www.uruguayxxi.gub.uy/es/>